

# Vandregnskab 2022

## Københavns Lufthavne A/S



## Indholdsfortegnelse

<b>Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område</b>	<b>3</b>
Distributionsnettet	3
Daglig drift	3
Frister	3
<b>Beretning for året 2022</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
Købt vand	5
Net omkostninger	5
<b>Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022</b>	<b>6</b>
Specifikation af afskrivning og forrentning 2022	7
Specifikation af forbrug og priser 2022	7
Forventninger til 2023 (Ikke omfattet af review)	8
<b>Ledelsens påtegning</b>	<b>9</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om review af Vandregnskabet</b>	<b>10</b>
Ledelsens ansvar for Vandregnskabet	10
Revisors ansvar	10
Konklusion	10
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse	11

# Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer vandet på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, mens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

## Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

## Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, mens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måler aflæsning varetages af Energy Management.

## Frister

CPH har i 1. kvartal 2023 modtaget slutafregning vedrørende 2022 fra leverandører af vand.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

## Beretning for året 2022

Køb af vand udgjorde 321.606 m<sup>3</sup> i 2022 (2021: 207.941 m<sup>3</sup>). Af det samlede køb blev 310.335 m<sup>3</sup> leveret fra Tårnby Forsyning og 11.271 m<sup>3</sup> leveret fra HOFOR.

Derudover blev der leveret 130.780 m<sup>3</sup> sekundavand til toiletskyld, nedkøling og brandøvelser mv. i CPH-regi (2021: 131.338 m<sup>3</sup>).

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 182.954 m<sup>3</sup> (2021: 103.324 m<sup>3</sup>). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekundavand udgør 129.779 m<sup>3</sup> (2021: 131.338 m<sup>3</sup>).

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

Der henvises i øvrigt til gældende tilslutnings- og leveringsbestemmelserne for energi og vand for CPH.

### **Købt vand**

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandafledningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 10 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

### **Net omkostninger**

Denne del består af net omkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2022 (2021: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og administrationsomkostninger.



# Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022

Omkostninger i DKK

Vandforsyningen		2022	2021
<b>Indkøb</b>			
Købt vand fra Tårnby og HOFOR	4.534.604		
Afledt spildevand fra Tårnby og HOFOR	4.380.492	8.915.096	4.347.630
<b>CPH distribution vand anlæg</b>			
Materialer	2.285.995		
Lønninger	1.553.068		
Afskrivning og forrentning	1.991.725	5.830.787	4.637.097
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>14.745.883</b>	<b>8.984.727</b>

## Specifikation af afskrivning og forrentning 2022

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Byggemodning Nord-området	280.875		248.775	32.100	18.273	50.373
Terminal 2 – Brugsvandinstallationer - etape 5	82.859		-	82.859	2.859	85.718
EPP91 Udsk. sprinkleranlæg 2 trykforøger	10.828		2.707	8.121	467	8.588
EPP88 T2 Brugsvand 6 - etape	179.426		52.772	126.653	8.011	134.664
Udskiftning af vandrør i T2	26.424		18.568	7.856	1.552	9.408
Trykforøgerstation Øst	73.331		58.665	14.666	4.554	19.220
Aflejringer i brugsvandsrør T3	71.019		60.365	10.654	4.533	15.187
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	1.657.675		1.497.255	160.420	108.845	269.265
CSC II Vand/kloakledninger	4.116.995		3.712.044	404.951	270.102	675.053
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)	406.401		369.455	36.946	26.767	63.713
Tryk Nord/ Øst renovering	327.952		300.811	27.141	21.692	48.833
Finger E stage 1 & 2, Civil Works vand	1.494.175		1.373.839	120.336	98.947	219.283
Finger E stage 1 & 2, Civil Works afløb/	836.220		768.873	67.347	55.376	122.722
BFW Enabling Works vandledning	336.866		310.617	26.249	22.336	48.588
BFW Enabling Works sekundavand	117.306		108.165	9.141	7.779	16.919
Sekundavand i CPH		1.935.540	1.828.010	107.530	63.066	170.596
VAND - Tryk Nord - Montering af nye komp		547.863	532.645	15.218	18.376	33.595
<b>I alt</b>	<b>10.018.352</b>	<b>2.483.403</b>	<b>11.243.567</b>	<b>1.258.188</b>	<b>733.536</b>	<b>1.991.725</b>

## Specifikation af forbrug og priser 2022

<b>Forbrug 2022 i m3</b>	
Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	452.386
Heraf nord- og østområdet	297.398
Heraf vestområdet	11.271
Heraf sydområdet	12.937
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	321.606
Sekundavand	130.780

<b>Realiserede enhedspriser 2022 i DKK pr. m3 vand</b>	
CPH vand	14,10
CPH Spildevand	13,62
CPH distribution vand anlæg	18,13
Samlet vandpris	45,85

Forventninger til 2023 (Ikke omfattet af review)

<b>Forventede enhedspriser for 2023 i DKK pr. m3 vand</b>	
CPH Vand	14,00
CPH Spildevand	15,00
CPH Distribution / Vandanlæg	20,00
<b>Samlet vandpris</b>	<b>49,00</b>



## Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt Vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vandregnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2022.

København, den 28. juni 2023



Thomas Woldbye  
CEO



Rasmus Hagstad Lund  
CFO

# Den uafhængige revisors erklæring om review af Vandregnskabet

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af Vandregnskabet for Københavns Lufthavne A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelser og specifikationer.

## Ledelsens ansvar for Vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af Vandregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde Vandregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om Vandregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at Vandregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om Vandregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at Vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

## **Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på Vandregnskabet's afsnit om anvendt regnskabspraksis. Vandregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Vandregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Ørjan Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33226