

El-regnskab 2022

Københavns Lufthavne A/S



Indhold

Beskrivelse af elforsyningen på Københavns Lufthavns område	3
Distributionsnettet	3
Daglig drift	3
Frister	3
Beretning for året 2022	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Køb af el	5
Net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger	5
Henføring efter areal	5
El-regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022	6
Specifikation af afskrivning og forrentning 2022	7
Specifikation af forbrug og priser 2022	8
Forventninger til 2023 (Ikke omfattet af review)	9
Ledelsens påtegning	10
Den uafhængige revisors erklæring om review af El-regnskabet	11
Ledelsens ansvar for El-regnskabet	11
Revisors ansvar	11
Konklusion	11
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse	12

Beskrivelse af elforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) varetager elforsyningen på lufthavnens område. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH.

Årsagen til at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, mens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor. CPH er slutbruger på den offentlige forsyning, lejer kan dermed blive forsynet via CPH.

Distributionsnettet

Distributionsnettet består af en koblingsstation, hvor strøm fra leverandører af el på 10 kV modtages og videresendes til ca. 65 transformatorstationer fordelt over lufthavnens område. På disse transformatorstationer transformeres strømmen til lavspændingsniveau og videredistribueres til de enkelte forbrugssteder.

Herudover modtager CPH energi direkte på lavspændingsniveau primært i lufthavnens Syd-område direkte fra Radius elnet, hvilket indgår i nærværende regnskab.

Daglig drift

Transformatorstationernes drift fjernovervåges døgnet rundt af CPHs Tekniske Vagtcentral, mens forbruget fjernaflæses.

Målere og fjernaflæsning af energidata varetages af CPHs Energy Management afdeling.

Frister

CPH har i 2. kvartal 2023 modtaget slutafregning vedrørende 2022 fra leverandører af el.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

Beretning for året 2022

EI-køb i lufthavnen (10 kV) udgør 92,8 mio. kWh i 2022 (2021: 83,9 mio. kWh).

Egen produktion af el udgør 1,6 mio. kWh i 2022 via solceller (2021: 1,3 mio. kWh). Efter fradrag for transmissionstab på 2,3 mio. kWh i 2022 (2021: 1,7 mio. kWh) udgør elforbruget 90,5 mio. kWh i 2022 (2021: 82,2 mio. kWh).

EI-køb i lufthavnen (400V niveau) udgør 1,9 mio. kWh i 2022 (2021: 2 mio. kWh).

CPH koncernens elforbrug (10 kV og 400V niveau) udgør 48,4 mio. kWh i 2022 (2021: 44,6 mio. kWh), svarende til en stigning på 8,52 % i 2022. Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del, der vedrører køb af el, samt en del der vedrører net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger. Der henvises i øvrigt til gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH.

Køb af el

Denne del består af køb af el på 10 kV niveau købt hos leverandører af el.

El købes via Energi Danmark og bliver leveret til CPH via Energi Danmarks forbindelse til CPHs 10kV net. Herudover indkøbes el på 400 volt niveau på normaltarif fra Energi Danmark, der leveres direkte til brugerne.

I forbindelse med transformation og distribution fra 10 kV til forbrugsspænding er der et transmissionstab på 2,49 %. Dette transmissionstab allokeres til enhedsprisen.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kWh, der aflæses på installerede målere hos brugerne. CPH indkøber el på markedsvilkår via prisnoteringen på den nordiske el-børs NordPool. Indkøbet omfatter forbrug leveret på 10 kV og 400 volt niveau. Desuden afregnes distributionsselskaber for transmission på 10 kV og 400 volt niveau.

Net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger

Heri indgår omkostninger til drift og vedligehold af transmissionsnettet i lufthavnen samt afskrivning og forrentning heraf.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Bygningsanlæg afskrives over 50 år. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2022 (2021: 607 kr. pr. time). Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og administrationsomkostninger.

Henføring efter areal

For enkelte lejede lokaler i CPH-bygninger henføres el-omkostningerne, efter først at være behandlet som beskrevet ovenfor, forholdsmæssigt til lejemålet ud fra det lejede areal. Årsagen er, at omkostningerne ved opsætning af en direkte måler til hver enkelt lejemål skønnes at ville overstige de evt. besparelser, en direkte måling vil kunne medføre.

El-regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022

Omkostninger i DKK

Elforsyning 10 kV niveau		2022	2021
Købt fra leverandører af el			
El købt på markedsvilkår	170.526.194		
PSO	0		
Transmission	12.776.988	183.303.181	60.059.532
Netomkostninger i lufthavnen			
Materialer	5.477.361		
Lønninger	1.064.532		
Afskrivning og forrentning	19.413.569	25.955.463	22.803.875
Omkostninger i alt		209.258.644	82.863.407

Elforsyning på 400V niveau		2022	2021
Købt fra Energi Danmark			
El købt på 400V niveau		5.170.819	3.680.457
Omkostninger i alt		5.170.819	3.680.457

Specifikation af afskrivning og forrentning 2022

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Afgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Transformestation 27 (SLV)	303.026			261.927	41.100	10.491	60.591
Byggemodning nord-området	791.000			700.600	90.400	51.400	141.800
KAK Bygning mv.	22.955.314			21.773.904	1.181.410	1.543.158	2.724.568
EI-målerafmåling	-8.814			-	-8.814	-304	-9.118
Transformestation i Øst	-37.964			-	-37.964	-1.310	-39.274
Transformestation 48	94.153			47.076	47.076	4.872	51.949
Transformestation 42	62.720			26.360	26.360	2.728	29.088
Transformestation 30 og 04	177.100			88.550	88.550	9.165	97.715
EI - udskiftning styresystem for højspænding	54.204			32.523	21.682	2.992	24.874
Transformestation 33, CPH Go	431.277			308.055	123.222	25.507	148.729
Koblingsanlæg TR04L	132.713			88.475	44.238	7.631	51.869
Højspændingskabler	89.666			64.040	25.616	5.303	30.918
Transformestation/koblingsanlæg st 6, 11 & 58	360.903			257.788	103.115	21.345	124.460
Hovedstrømsanlæg	54.933			41.200	13.733	3.317	17.050
Opgradering af Transformestation 3	384.667			307.733	76.933	23.888	100.821
Opgradering af hovedtavle	632.667			506.133	126.533	39.289	165.822
Koblingsanlæg	296.000			236.800	59.200	18.382	77.582
Hovedledningsdiagrammer transformere	12.171			10.143	2.029	770	2.798
Udarbejdelse af hovedledningsdiagram	105.497			87.914	17.583	6.673	24.255
Udskiftning/renovering station 03	252.533			210.445	42.089	15.973	58.062
Højspændingsudstyr - koblingsanlæg	380.725			317.271	63.454	24.061	87.535
AM & Teknologistudier HSP forsyning	212.422			177.018	35.404	13.438	48.839
Quick-fix som følge af fall-back analyse	210.718			180.970	29.748	13.513	43.261
Dieselgeneratoranlæg	709.459			609.301	100.158	45.497	145.655
Transformestationer	743.705			638.712	104.993	47.693	152.686
UPS-anlæg	995.771			855.191	140.580	63.858	204.438
Forsyningsinstallationer dokumentation	17.150			14.729	2.421	1.100	3.521
Højspændingsanlæg - infrastruktur	667.086			591.214	95.872	44.101	139.973
LPS infrastruktur	1.285.564			1.091.004	174.560	81.302	255.862
Solar Energy Pilot - solfangeranlæg Maglebylle	1.077.366			942.696	134.670	69.692	204.362
LSP infrastruktur	2.294.430			2.021.824	272.606	148.911	421.517
UPS'ere	330.559			291.284	39.275	21.464	60.729
Dieselgeneratoranlæg	236.781			208.648	28.133	15.367	43.500
Finger C-syd forlængelse Station 19	1.061.565			941.405	120.160	69.103	189.283
Udskiftning af HSP-kabel i Østområdet	559.667			497.185	62.802	36.472	99.274
Teknologistudier i HSP kabler og muffe	195.370			173.460	21.910	12.726	34.635
Udskiftning af transformere	158.838			141.024	17.814	10.345	28.159
Puljeudskiftning af små UPS'er	134.135			119.091	15.044	8.738	23.760
Beklædning HSP-muffe brandhæmmende	184.223			163.942	20.281	12.012	32.293
Udskiftning af oliemuffe st. 10 og 13	37.993			33.810	4.183	2.477	6.660
Div afskærmning/indpakning HSP-kabler	128.244			114.125	14.119	8.362	22.481
Transformerarbejder station 7	273.388			245.820	27.668	17.913	45.481
Udskiftning af PLC'ere i trafo.stationer etape 1	338.785			304.907	33.878	22.207	56.085
Transformestation 15 - E83 & E86	5.138.890			4.645.557	493.333	337.593	830.896
CSC II Transformestation 24	2.051.998			1.856.479	195.419	134.839	330.258
ST.03 Ny trafo. ATEW Hovedentreprise	2.216.608		-2.216.608	-	-	78.473	78.473
St.03 Ny trafo. ATEW Apterling/nedbrydning	1.832.558		-1.832.558	-	-	63.223	63.223
ST.03 Ny trafo. ATEW Rådgiver/arkitekt	850.181		-850.181	-	-	29.331	29.331
ST.03 Ny trafo. ATEW CPH øvrige	89.662		-89.662	-	-	3.093	3.093
ST.03 Ny trafo. ATEW CPH administration	145.674		-145.674	-	-	5.028	5.028
Udskiftning DC lader til UPS belysning KAK	120.752			110.401	10.351	7.976	18.326
Dynamisk model for HSP/Trf.st	503.214			461.854	41.360	33.296	74.655
Udskiftning DC ladere/bat. HSP anlæg KAK	714.823			656.071	58.752	47.296	106.048
Udskiftning/retrofit HSP anlæg, 1. etape	1.920.879			1.762.998	157.881	127.094	284.975
Opdatering af HSP dokumentation	30.545			28.035	2.510	2.021	4.531
Udskiftning af HSP kabel	660.826			624.866	55.958	45.046	101.004
WBC 4 transformere	1.862.500			1.712.500	150.000	123.338	273.338
Finger E stage 1 & 2, Civil Works Højspæ	6.406.498			5.990.538	515.960	424.248	940.208
Finger E stage 1 & 2, Civil Works Komfort	1.840.994			1.508.833	132.161	108.669	240.830
BFW Enabling Works kelderer til KCV	3.140.796			2.896.059	244.737	208.271	453.008
Udskiftning HSP koblingsanlæg i trst. 25	877.943			809.532	68.411	58.218	126.629
Udskiftning HSP koblingsanlæg i trst. 11	1.212.801			1.119.918	92.883	80.472	173.155
Udskiftning HSP koblingsanlæg i trst. 10	420.935			388.762	32.173	27.935	60.108
Udsk. maksimalafbrydere i stationstavler	4.324.181			4.001.882	322.299	287.249	606.548
Udskiftning af HSP sløjfekabler	3.580.662			3.313.706	266.876	237.853	504.729
Udskiftning af HSP koblingsanlæg	342.128			317.246	24.882	22.748	47.630
CPH cooling strategi KCV etape 1 Tr.st. 62	11.247.396			10.429.404	817.992	747.850	1.565.842
BFW omlægning af station 03	2.804.363			2.600.409	203.954	186.465	390.419
BF West Execution Tr.st 65	3.831.912			3.370.938	280.976	241.598	502.674
Udskiftning af HSP sløjfekabler	433.200			402.800	30.400	28.842	56.242
Udskiftning af HSP sløjfekabler	2.425.200			2.257.034	168.226	161.539	329.765
Udskiftning af HSP koblingsanlæg	3.513.124			3.269.439	243.685	233.998	477.683
CPH renewables solceller LB6	1.417.778			1.321.112	96.666	64.462	191.158
CPH renewables solceller P3	2.835.556			2.642.224	193.332	188.993	382.315
CPH renewables solceller P4	7.068.889			6.605.556	463.333	472.458	955.791
CPH renewables solceller Magleby værktødsbyggni	2.835.556			2.642.224	193.332	188.993	382.315
CPH renewables solceller P4		930.021		812.193	18.458	66.676	75.134
Udskiftning af HSP koblingsanlæg		1.563.880		1.459.822	104.258	104.311	208.569
HSP-Sløjfe 10		3.242.103		3.043.975	198.128	216.870	414.998
Transformestation 06		2.920.953		2.839.816	81.137	198.747	279.884
Multi storey car park P1 ST. 73		2.154.600		2.106.622	47.878	147.009	194.887
Multi storey car park P1 Solceller		5.949.885		5.817.665	132.220	405.980	538.200
I alt	122.762.167	16.661.943	-6.134.693	123.964.132	10.326.295	9.088.274	19.413.569

Specifikation af forbrug og priser 2022

Forbrug 2022 i kWh	Indkøb Nord	Indkøb Syd
Forbrug i lufthavnen i alt	90.450.720	1.918.930
Købt hos leverandører af el	92.756.250	1.918.930
Transmissionstab	2,49%	

Realiserede enhedspriser for 2022 i øre pr. kWh	
Gennemsnitspris på 10kV niveau	Pris
El købt på markedsvilkår	188,53
PSO	0,00
Transmission	14,13
Netomkostninger i lufthavnen	28,70
I alt	231,35
400V niveau	
El købt hos Energi Danmark på 400V niveau	269,46

Forventninger til 2023 (Ikke omfattet af review)

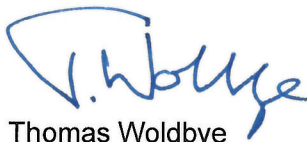
Forventede enhedspriser for 2023 i øre pr. kWh	
Gennemsnitspris på 10kV niveau	Pris
El købt på markedsvilkår	90,00
PSO - Offentlige forpligtelser	0,00
Transport af EL	14,00
Netomkostning i lufthavnen	29,50
I alt	133,50
400V niveau	
El købt på markedsvilkår	60,00

Ledelsens påtegning

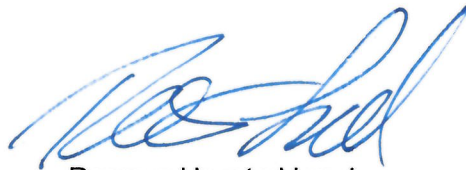
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt EI-regnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Københavns Lufthavne A/S.

EI-regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig. Vi finder endvidere den samlede præsentation af Elregnskabet retvisende. EI-regnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2022.

København, den 28. juni 2023



Thomas Woldbye
CEO



Rasmus Hagstad Lund
CFO

Den uafhængige revisors erklæring om review af EI-regnskabet

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af EI-regnskabet for Københavns Lufthavne A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelser og specifikationer.

Ledelsens ansvar for EI-regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af EI-regnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde EI-regnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om EI-regnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at EI-regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om EI-regnskabet regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at EI-regnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning af anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på EI-regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. EI-regnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. EI-regnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Ørjan Jensen
statsautoriseret revisor
mne33226