

Københavns Lufthavne **CPH**

Elregnskab 2021

Københavns Lufthavne A/S



Indhold

Beskrivelse af elforsyningen på Københavns Lufthavns område	3
Distributionsnettet.....	3
Daglig drift	3
Frister	3
Beretning for året 2021	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Køb af el	5
Net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger.....	5
Henføring efter areal.....	5
Elregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021	6
Specifikation af afskrivning og forrentning 2021	7
Specifikation af forbrug og priser 2021	8
Forventninger til 2022 (Ikke omfattet af review)	9
Ledelsens påtegning.....	10
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	11
Ledelsens ansvar for elregnskabet.....	11
Revisors ansvar	11
Konklusion	11
Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse	12

Beskrivelse af elforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) varetager elforsyningen på lufthavnens område. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH af 15. april 2008.

Årsagen til at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, medens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor.

Distributionsnettet

Distributionsnettet består af en koblingsstation, hvor strøm fra leverandører af el på 10 kV modtages og videresendes til ca. 55 transformatorer fordelt over lufthavnens område. På disse transformatorstationer transformeres strømmen til lavspændingsniveau og videredistribueres til de enkelte forbrugssteder.

Herudover modtager CPH energi direkte på lavspændingsniveau primært i lufthavnens sydområde direkte fra Radius elnet, hvilket indgår i nærværende regnskab.

Daglig drift

Transformatorstationernes drift fjernovervåges døgnet rundt af CPHs Tekniske Vagt-central, medens forbruget fjernaflæses.

Vedligehold og måleraflæsning varetages af CPHs Energiadministration placeret i Energy Management.

Frister

CPH har i 2. kvartal 2022 modtaget slutafregning vedrørende 2021 fra leverandører af el. Lejere skal modtage elregnskabet senest 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb, dvs. ved udgangen af april måned efter normale omstændigheder. Hvis slutafregningstidspunktet plus 3 måneder er senere end de 4 måneder, så ville det være denne frist, der ville være gældende.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

Beretning for året 2021

Elkøb i lufthavnen (3-ledstarif) udgør 83,9 mio. kWh i 2021 (2020: 80,7 mio. kWh). Egen produktion af el udgør 1,3 mio. kWh i 2021 via solceller (2020: 0,1 mio. kWh). Efter fradrag for transmissionstab på 1,7 mio. kWh i 2021 (2020: 1,8 mio. kWh) udgør elforbruget 82,2 mio. kWh i 2021 (2020: 78,9 mio. kWh).

Elkøb i lufthavnen (normaltarif) udgør 2 mio. kWh i 2021 (2020: 1,7 mio. kWh).

CPH koncernens elforbrug (3-ledstarif og normaltarif) udgør 44,6 mio. kWh i 2021 (2020: 43,4 mio. kWh), svarende til 53,2 % i 2021 (2020: 53,8 %). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostningerne kan opdeles i en del, der vedrører køb af el, samt en del der vedrører net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger. Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne af 15. april 2008.

Køb af el

Denne del består af køb af el på 10 kV købt hos leverandører af el.

El købes via Energi Danmark og bliver leveret til CPH via Ørsteds forbindelse til CPHs 10kV net. Herudover indkøbes el på 400 volt på normaltarif fra Ørsted, der leveres direkte til brugerne.

I forbindelse med transformationen og distributionen fra 10 kV til forbrugsspænding er der et transmissionstab på 2,07 %. Dette transmissionstab allokeres til enhedsprisen.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kWh, der aflæses på installerede målere hos brugerne. CPH indkøber el på markedsvilkår via prisnoteringen på den nordiske el-børs NordPool. Indkøbet omfatter forbrug leveret på 10 kV og 400 volt niveau. Desuden afregnes distributionselskaber for transmission på 10 kV og 400 volt niveau.

Net, transmission, PSO-afgift og systemomkostninger

Heri indgår omkostninger til drift og vedligehold af transmissionsnettet i lufthavnen samt afskrivning og forrentning heraf.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Bygningsanlæg afskrives over 50 år. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2021 (2020: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og energiadministrationen.

Henføring efter areal

For enkelte lejede lokaler i CPH-bygninger henføres el-omkostningerne, efter først at være behandlet som beskrevet ovenfor, forholdsmæssigt til lejemålet ud fra det lejede areal. Årsagen er, at omkostningerne ved opsætning af en direkte måler til hver enkelt lejemål skønnes at ville overstige de evt. besparelser, en direkte måling vil kunne medføre.

Elregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021

Omkostninger i DKK

		2021	2020
Elforsyning på 3-ledstarif			
Købt fra leverandører af el			
El købt på markedsvilkår	49.811.939		
PSO	225.991		
Transmission	<u>10.021.603</u>	<u>60.059.532</u>	31.954.209
Netomkostninger i lufthavnen			
Materialer	4.144.813		
Lønninger	1.293.516		
Afskrivning og forrentning	<u>17.365.546</u>	<u>22.803.875</u>	22.758.245
Omkostninger i alt		<u>82.863.407</u>	54.712.454

		2021	2020
Elforsyning på normaltarif			
Købt fra Ørsted			
El købt på 400V niveau		3.680.457	933.959
Omkostninger i alt		<u>3.680.457</u>	933.959



Specifikation af afskrivning og forrentning 2021

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Værdi ultimo	Afskrivning	Forrentning	I alt
Transformestation 27 (SLV)	344.126		303.026	41.100	22.327	63.426
Byggemodning nord-området	881.400		791.000	90.400	57.698	148.098
KAK Bygning mv.	24.136.724		22.955.314	1.181.410	1.624.675	2.806.085
Spids/reservecentral - el	-		-	-	-	-
EI-måteraflesning	4.326		-	4.326	-	4.326
Transformestation i Øst	91.487		-	91.487	-	91.487
Transformestation 46	141.229		94.153	47.076	8.121	55.197
Transformestation 42	79.080		52.720	26.360	4.547	30.907
Transformestation 30 og 04	265.651		177.100	88.550	15.275	103.825
EI - udsifting styresystem for højspændning	75.888		54.204	21.682	4.488	26.170
EI - IT server til energi	35.139		25.099	10.040	2.078	12.118
Transformestation 33, CPH Go	554.500		431.277	123.222	34.009	157.231
Koblingsanlæg TR04L	176.951		132.713	44.238	10.683	54.921
Højspændingskabler	115.272		89.656	25.616	7.070	32.696
Transformestation/koblingsanlæg st 6, 11 & 58	464.018		360.903	103.115	28.460	131.575
Hovedstrømsanlæg	68.667		54.933	13.733	4.264	17.998
Opgradering af Transformestation 3	461.600		384.687	76.933	29.196	106.130
Opgradering af hovedtavle	759.200		632.667	126.533	48.019	174.553
Koblingsanlæg	355.200		296.000	59.200	22.466	81.866
Hovedledningsdiagrammer transformere	14.200		12.171	2.029	910	2.938
Opgradering HSP overvågningssystemet	289.820		248.418	41.403	18.569	59.972
Udarbejdelse af hovedledningsdiagram	123.080		105.497	17.583	7.888	25.469
Udsifting/renovering station 03	294.622		252.533	42.089	18.877	60.966
Højspændingsudstyr - koblingsanlæg	444.180		380.725	63.454	28.459	91.913
AM & Teknologistudier HSP forsyning	247.825		212.422	35.404	15.879	51.282
Quick-fix som følge af fall-back analyse	240.466		210.718	29.748	15.566	45.314
Dieselgeneratoranlæg	809.617		709.459	100.158	52.408	152.566
Transformestationer	848.698		743.705	104.993	54.938	159.931
UPS-anlæg	1.136.351		995.771	140.580	73.558	214.138
Forsyningstilslutninger dokumentation	19.571		17.150	2.421	1.267	3.688
Højspændingsanlæg - infrastruktur	762.589		687.086	95.872	50.717	146.589
LPS infrastruktur	1.440.124		1.265.564	174.560	93.346	267.906
Solar Energy Pilot - solfangeranlæg Maglebylille	1.212.036		1.077.366	134.670	78.984	213.654
LSP infrastruktur	2.567.036		2.294.430	272.606	167.721	440.327
UPS'ere	369.834		330.559	39.275	24.164	63.439
Dieselgeneratoranlæg	264.914		236.781	28.133	17.308	45.441
HSP infrastruktur	736.175		657.997	78.178	48.099	126.277
Finger C-syd forlængelse Station 19	1.181.765		1.061.585	120.180	77.396	197.576
Udsifting af HSP-kabel i Østområdet	622.789		559.987	62.802	40.806	103.608
Teknologi-strategi i HSP kabler og muffe	217.280		195.370	21.910	14.236	36.146
Pufjedsifting af små UPS'er	149.179		134.135	15.044	9.774	24.818
Opgradering af HSP overvågning SW	273.568		246.437	27.131	17.940	45.071
Bekendtgørelse HSP-muffe brandhæmmende	204.504		184.223	20.281	13.411	33.692
Transformationsarbejder station 7	300.956		273.388	27.568	19.815	47.383
Udsifting af PLC'ere i trafo-stationer etape 1	372.663		338.785	33.878	24.545	58.423
Udsifting af hovedtavle ST 26	555.490		505.745	49.745	36.613	86.358
Transformestation 15 - E83 & E86	5.632.223		5.138.890	493.333	371.603	864.936
CSC II Transformestation 24	2.247.317		2.051.898	195.419	148.323	343.742
Pufjedsifting af centrale (store) UPS	861.055		788.290	72.765	56.902	129.667
Udsifting af UPS'er til PAR, 1. etape.	247.110		226.374	20.736	16.335	37.071
Maximalafbrydere	1.119.909		1.025.931	93.978	74.031	168.009
Retrofit af ELA 12 HSP anlæg, 1. etape.	507.914		465.292	42.622	33.576	76.198
ST.03 Ny trafo. ATEW Hovedentreprise	2.416.602		2.216.608	199.994	159.846	359.840
SL03 Ny trafo. ATEW Aftening/nedbrydning	1.997.901		1.832.558	165.343	132.151	297.494
ST.03 Ny trafo. ATEW Rådgiver/arkitekt	926.890		850.181	76.709	61.309	138.018
ST.03 Ny trafo. ATEW CPH øvrige	97.751		89.662	8.089	6.466	14.555
ST.03 Ny trafo. ATEW CPH administration	158.817		145.674	13.143	10.505	23.648
Udsifting DC lader til UPS belysning KAK	131.103		120.752	10.351	8.689	19.040
Dynamisk model for HSP/Trf.st.	544.574		503.214	41.360	36.149	77.509
Udsifting DC lader/bat. HSP anlæg KAK	773.575		714.823	58.752	51.350	110.102
Udsifting/retrofit HSP anlæg, 1. etape	2.078.760		1.920.879	157.881	137.988	295.869
Opdatering af HSP dokumentation	33.055		30.545	2.510	2.194	4.704
Udsifting af HSP kabel	736.784		680.826	55.958	48.908	104.866
WBC 4 transformere	2.012.500		1.862.500	150.000	133.688	283.688
Finger E stage 1 & 2, Civil Works Højspaa	6.922.458		6.359.700	515.960	459.849	975.809
Finger E stage 1 & 2, Civil Works Komfor	1.773.155		1.640.994	132.161	117.788	249.949
BFW Enabling Works kølerør til KCV	3.385.533		3.140.796	291.535	225.158	516.693
Udsifting HSP koblingsanlæg i trst. 25	946.354		877.943	68.411	64.629	133.040
Udsifting HSP koblingsanlæg i trst. 11	1.305.284		1.212.601	92.683	86.867	179.550
Udsifting HSP koblingsanlæg i trst. 10	453.108		420.935	32.173	30.154	62.328
Uds. maksimalafbrydere i stationstavler	4.646.480		4.324.181	322.299	309.488	631.787
Udsifting af HSP sløftekabler	3.847.458		3.580.582	266.876	256.267	523.143
Udsifting af HSP koblingsanlæg	367.010		342.128	24.882	24.465	49.347
CPH cooling strategi KCV etape 1 Tr.st. 62	12.065.388		11.247.396	817.992	804.291	1.622.283
BFW omlægning af station 03	3.008.317		2.804.363	203.954	200.537	404.491
BF West Execution Tr.st 65	3.892.888		3.631.912	260.976	259.606	520.581
Udsifting af HSP sløftekabler		456.000	433.200	22.800	20.452	43.251
Udsifting af HSP sløftekabler		2.523.391	2.425.260	98.131	99.592	197.723
Udsifting af HSP koblingsanlæg		3.655.273	3.513.124	142.149	144.264	286.413
CPH renewables solceller LB6		1.450.000	1.417.778	32.222	16.490	48.712
CPH renewables solceller P3		2.900.000	2.835.556	64.444	32.979	97.423
CPH renewables solceller P4		7.250.000	7.088.889	161.111	82.449	243.560
CPH renewables solceller Magleby værksledsbyggni		2.900.000	2.835.556	64.444	32.979	97.423
I alt	111.219.732	21.134.665	122.782.167	8.672.229	7.793.317	17.365.546



Specifikation af forbrug og priser 2021

Forbrug 2021 i kWh	3-ledstarif	Normal tarif
Forbrug i lufthavnen i alt	82.161.807	2.005.234
Købt hos leverandører af el	83.897.030	2.005.234
Transmissionstab	2,07%	

Realiserede enhedspriser for 2021 i øre pr. kWh	
Gennemsnitspris på 3-ledstarif	Pris
El købt på markedsvilkår	60,63
PSO	0,28
Transmission	12,20
Netomkostninger i lufthavnen	27,75
I alt	100,85
Normaltarif	
El købt hos Dong Energy på 400V niveau	183,54



Forventninger til 2022 (Ikke omfattet af review)

Forventede enhedspriser for 2022 i øre pr. kWh	
	Pris
Gennemsnitspris på 3-ledstarif	
El købt på markedsvilkår	90,00
PSO - Offentlige forpligtelser	1,00
Transport af EL	14,00
Netomkostning I lufthavnen inkl. transmissionstab	29,50
I alt	134,50
Normaltarif	
El købt på markedsvilkår	60,00

Ledelsens påtegning


Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt elregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Københavns Lufthavne A/S.

Elregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig. Vi finder endvidere den samlede præsentation af elregnskabet retvisende. Elregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2021.

København, den 27. juni 2022



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Rasmus Hagstad Lund
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af elregnskabet i Københavns Lufthavne A/S, siderne 5 - 8, for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021, som omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for elregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af el-regnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde el-regnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om elregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at elregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at elregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand af 15. april 2008.



Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på elregnskabetets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Elregnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Elregnskabet er derfor uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Søren Ørjan Jensen
Statsautoriseret revisor